



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 24

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2352 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümü ilave teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## **RAPOR**

Yenişehir İlçesi tapuda Bahçe Mahallesi 2352 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine plan notu ilave edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 24 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi tapuda Bahçe Mahallesi 2352 ada 1 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı” olarak işaretlidir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine; “24.09.1993 tarih ve 3-26-278/1993 sayı ile ruhsat almış, 5 yıl içerisinde inşaatını tamamlayamamış, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmemiş, ruhsat süresi dolan ve kat irtifakı tapuları kurulmuş olan bahçe mahallesi 2352 ada 1 parselde ilgili idaresince ruhsata esas onaylı vaziyet planı ve mimari proje doğrultusunda oluşan inşaat hakkı, kazanılmış inşaat hakkı olarak kabul edilecektir.” ilave edilmesi teklif edilmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 1.14 maddesinde “tapuda Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 13 nolu parselde Mersin Belediye Meclisi'nin 11.02.1987 tarih ve 21 sayılı kararında belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir.” Hükümü Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarihli ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı kararında; “dava konusu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı kararı ile onaylanmış Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 1.14 maddesi ile dava konusu taşınmaz özelinde yapılaşma koşullarının belirlenmesi için plan notunun bir araç olarak kullanıldığı, bu yaklaşımın plan notlarının temel kullanım amacı olan imar planları hükümlerinin uygulanması sürecinde karşılaşılabilecek sorunların



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 10.01.2022

Ara Karar No : 24

Konu : Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2352 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Planı Plan Hükümü ilave teklifi

**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

çözümünü ve planlarının etkin bir şekilde uygulanmasını sağlaması çerçevesinde değerlendirilemeyeceği, aynı zamanda parsel bazında plan kararı üretilerek kentin mekânsal biçimlenmesine etki oluşturduğu ve planda kurgulanan bütünlüğü etkilediği, bu nedenle anılan plan notunun 1.14 maddesinin mevzuat hükümlerine ve şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, ayrıca Mersin Belediye Meclisi'nin 11.02.1987 tarihli ve 21 sayılı kararında tanımlanan yapılaşma koşulunun, dava konusu taşınmazın içinde yer aldığı alanda Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile öngörülen  $E=2.6$  dan oldukça fazla  $E=4.5$  olduğu, bu büyüklükte bir emsalin parsel bazında kullanılması durumunda, kentin mekânsal biçimlenmesinde ve yoğunluk dağılımında önemli bir dengesizlik olacağı, her ne kadar dava konusu taşınmaz özelinde istimlak ve trampa karşılığında ek yapılaşma hakları tanımlanmış olsa da tek başına bunun haklı gerekçe oluşturamayacağı, kentin yaklaşık 30 yıl içerisindeki gelişmesi, yapılı çevresi, yoğunluk ve arazi kullanım kararlarının dağılımı ve çok önemli bir husus olarak trafik yoğunluğunun göz ardı edildiği, bu nedenle de kamu yararına ve şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu, anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmiş olup Mahkeme kararı doğrultusunda parsel bazlı belirlenen plan hükümü Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 330 sayılı kararı ile 1.14 plan hükümü kaldırılmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 2352 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin ilave edilmesi talep edilen plan hükmünün, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 31.10.2019 tarihli ve 2018/1460E. 2019/1080K sayılı kararında da belirtildiği üzere parsel bazında plan kararı üretilerek kentin mekânsal biçimlenmesine etki oluşturduğu ve planda kurgulanan bütünlüğü etkilediği, mevzuat hükümlerine ve şehircilik ilkelerine aykırı bir durum oluşturduğu kentin mekânsal biçimlenmesinde ve yoğunluk dağılımında önemli bir dengesizlik olacağı, her ne kadar dava konusu taşınmaz özelinde istimlak ve trampa karşılığında ek yapılaşma hakları tanımlanmış olsa da tek başına bunun haklı gerekçe oluşturamayacağı ve şehircilik ilke ve planlama esaslarına aykırı olduğu anlaşıldığından **reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022

Ara Karar No : 290

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## **RAPOR**

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 938 ada 10 no.lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2022 tarih ve 290 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 938 ada 10 parsel no.lu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli ilçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise “E:1.50 Yençok:10 Kat Konut Alanı” planlanmış olup, yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararı uyarınca hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan 5 metre en kesitli yaya yolu 7 metreye çıkarılmış, anılan taşınmazın 5 metre yapı yaklaşma mesafesi de 3 metre olacak şekilde planlanmıştır.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararı uyarınca Mezitli İlçesi Viranşehir Mahallesi 938 ada 10 parselin güneyinde kalan 5 metre en kesitli yol 7 metre en kesitli yaya yolu olarak düzenlenmesinin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararında; “davacının temel itirazını oluşturan 10 metre en kesitli yol Mezitli Belediye Meclisi'nin 10.02.1993 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile kaldırıldığı, söz konusu plan değişikliğinin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 27.06.2019 tarih ve



Ara Karar Tarihi : 08.06.2022

Ara Karar No : 290

Konu : Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

2018/207E. ve 2019/624K kararı ile iptal edildiği, davacının temel itirazının taşınmazın güneyinde bulunan alandaki 10 metrelik yolun dava konusu plan değişikliği ile kaldırılmasına ilişkin olduğu, bilirkişi raporunda da belirtildiği üzere, söz konusu yolun kaldırılmasının bölgedeki güneşlenme, rüzgar ve hava sirkülasyonu açısından konut alanındaki kentsel yaşam standardını düşüreceği, doğu-batı eksenindeki yollarla bütünlüğü bozacağı, ayrıca söz konusu yol ekseninin 3. Derece arkeolojik sit alanının da takip ettiği dikkate alındığında, arkeolojik sit alanı içerisinde ve dışarısında farklılaşan yapılaşma-yoğunluk kararları arasında da bir sınır tanımlanmasına da hizmet eden dava konusu yol ekseninin korunmasının şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından olumlu bir yaklaşım olacağı, dava konusu plan değişikliğinin sürdürülebilir, yaşanabilir, sağlıklı bir kentsel çevre oluşturmak gayesine uygun olmadığı anlaşıldığı, söz konusu yolun kaldırılmasına ilişkin plan kararı getiren ve Mezitli Belediye Meclisi'nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan Mezitli 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planının ve bu plan kararına karşı yapılan itirazın reddine dair Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararının hukuka, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uyarlık bulunmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 938 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 13.10.2021 tarihli 2020/1009E. ve 2021/981K sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilse de, söz konusu plan değişikliği teklifinin anılan Mahkeme kararındaki iptal gerekçelerini yerine getirmediği, değişikliğe konu taşınmazın güneyinde yaya yolu bulunduğundan güney cephesinin ön bahçe niteliğinde olduğu, ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesinin "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine" ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanlarına ilişkin düzenlenmiş olan çekme mesafeleri kararlarına uygun olmadığı anlaşıldığından, Mezitli Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **İdaresine iadesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi 954 ada 3 Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20.10.2021 tarih ve 2021/1812 E. ve 2021/11606 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 343 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Davacının Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 954 ada 3 parselin, "Tarım Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin itirazını reddeden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı kararına ilişkin açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2019 tarih ve 2018/1630E. 2019/1100K. sayılı kararında "...Mersin İli, Mezitli İlçesi, Eskimezitli Mahallesi, 954 ada 3 parselde bulunan taşınmazın; Mezitli Belediyesinin 05.06.1997 tarihli ve 632 sayılı encümen kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu olduğu, Mezitli Belediyesinin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "E: 0,90 Konut Alanı" olarak planlı olduğu, taşınmazın Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararıyla kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ile "tarım alanı" olarak ayrıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlendiği, ancak dava konusu taşınmazın imar sonucu oluşmuş bir parsel olması ve Mezitli Belediyesi'nin 04.06.1997 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile onaylanan



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında “E: 0,90 konut alanı” olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri uyarınca verilmiş hakları çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi.” denilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2019 tarihli ve 2018/1630E. 2019/1100K. sayılı kararı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu taşınmaz ve çevresi “135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Konuya ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20/10/2021 tarih 2021/1812E. ve 2021/11606K. sayılı ilamında; “Öte yandan; dava konusu taşınmaz imar Kanunu 15. ve 16. madde uygulaması olarak ifraz ve tevhit uygulaması görmüşse de bu durumun parsel bazlı ve plan bütünlüğü kurgulanmadan ilave uygulama imar planına dayanılarak yapıldığı esasında bölge bütünü kurgulanarak yapılan parselasyon çalışmasının olmadığı anlaşıldığı, Uyuşmazlığın esasını oluşturan çevre düzeni planının plan hükümlerinin genel hükümler başlığı altındaki 7.9 sayılı maddesi incelendiğinde; parsel bazlı İmar Kanunu 15. ve 16. Madde imar uygulaması ile oluşan imar parsellerinin korunduğu söylenemeyeceği, aksi yorum tarımsal niteliğinin korunmasında kamu yararı bulunan taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki çevre plan hükümlerine aykırılık taşıyacağı sonucuna ulaşılarak dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmediği, Plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planlarda, üst ölçekli planlarla belirlenen kullanım kararlarının sürdürülmesi gerektiği açıktır aksi yorum planların kademeli birlikteliği ilkesine ve plan hiyerarşisine aykırı olup üst ve alt ölçekli planlar arasında kullanım kararları yönünden uyumsuzluğa sebep olacağı, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerli olacağı, diğer planların çevre düzeni planına göre revize edilmesi gerektiği, onaylı mevzii imar planları geçerli kabul edilse de bunun taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kullanım kararlarına



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 343

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Mezitli Mahallesi 954 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

aykırı olarak parsel ölçeğinde konut olarak planlanması sonucunu doğurmayacağı, söz konusu taşınmazların ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar kalacağı, bu itibarla, dava konusu işlemin iptaline ilişkin idare Mahkemesi kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi yolunda temyize konu Bölge idare Mahkemesi idari Dava Dairesi kararında isabet bulunmadığı” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Danıştay 6. Dairesinin 20/10/2021 tarih 2021/1812E. ve 2021/11606K. sayılı ilamı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 333 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **iptaline**, Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 954 ada 3 parsel ve çevresinin “Tarım Alanı” olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.





Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 345

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## RAPOR

Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 224 ada 3 Parsel ve Yakın Çevresine İlişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20.10.2021 tarih ve 2021/1968 E. ve 2021/11600 K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 345 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi 224 ada 3 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında plan bütünlüğü gereği "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Davacının Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada 3 parseli de kapsayan alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itiraza süresinde cevap verilmeyerek zımni reddine dair işlemin; iptali talebiyle açılan davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2019 tarih ve 2018/1692E. 2019/1131K. sayılı kararında "...Bu durumda, dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile Mahkememizin E:2018/1101 sayılı dosyasında yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi neticesinde hazırlanan bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, davacının maliki olduğu, Mersin İli, Mezitli İlçesi, Tece Mahallesi, 224 ada, 3 no.lu parselde bulunan taşınmazın; Tece Belediyesinin 05.12.2000 tarihli ve 163 sayılı encümen kararı ile Tece 401, 403 ve 404 no.lu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca imar uygulaması sonucu oluştuğu, mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak planlı olduğu, taşınmazın "tarım alanı" olarak ayrılmasına dair yapılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planının Büyükşehir Belediye Meclisininin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylandığı, dava konusu parselin anılan planda

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 345

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

"tarım alanı" olarak işlevlendiği, askı sürecinde gelen itirazların değerlendirildiği ve planın bütün olarak yeniden onaylandığı dava konusu 31.07.2018 tarihli ve 560 sayılı meclis kararı ile onaylanan ve yeniden bütünlüklü olarak askıya çıkarılan, 12.10.2018 tarihli ve 700 sayılı meclis kararı ile kesinleşen kararının, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile anılan plan kararları doğrultusunda Mersin İl sınırlarını kapsayan 1/100.000 ölçekli il çevre düzeni planında "tarım alanı" belirlenmesi nedeniyle dava konusu imar planının 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olduğu belirlenmiş ise de; dava konusu taşınmazın imar uygulaması sonucu oluşmuş bir parsel olması ve mülga Tece Belediyesinin 29.12.2003 tarih ve 39 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planında "kısmen konut alanı, kısmen yol" olarak ayrılmış olması nedeniyle çevre düzeni planı hükümleri ve 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı hükümleri uyarınca verilmiş haklar çerçevesinde işlem yürütülmediği, bu durumun plan hiyerarşisi, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..., karar verildi." denilmektedir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 16.10.2019 tarih ve 2018/1692E. 2019/1131K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile dava konusu taşınmaz ve çevresi "135 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" ve "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Konuya ilişkin Danıştay 6. Dairesinin 20.10.2021 tarih 2021/6400E. ve 2021/11602K. sayılı ilamında, "öte yandan; dava konusu taşınmaz İmar Kanunu 15. ve 16. madde uygulaması olarak ifraz ve tevhit uygulaması görmüşse de bu durumun parsel bazlı ve plan bütünlüğü kurgulanmadan ilave uygulama imar planına dayanılarak yapıldığı, esasında bölge bütünü kurgulanarak yapılan parselasyon çalışmasının olmadığı anlaşıldığı, Uyuşmazlığın esasını



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 345

Konu : Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

oluşturan çevre düzeni planının plan hükümlerinin genel hükümler başlığı altındaki 7.9. maddesi incelendiğinde; parsel bazlı yapılan bir uygulama olan İmar Kanunu 15. ve 16. Madde uygulaması ile ifraz ve tevhit işlemine tabi tutulması sonucu oluşan imar parsellerinin korunduğunun söylenemeyeceği. aksi yorum tarımsal niteliğinin korunmasında kamu yararı bulunan taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki çevre plan hükümlerine aykırılık taşıyacağı sonucuna ulaşılarak dava konusu işlemde hukuka aykırılık görülmediği, Plan hiyerarşisine göre alt ölçekli planlarda, üst ölçekli planlarla belirlenen kullanım kararlarının sürdürülmesi gerektiği, aksi yorum planların kademeli birlikteliği ilkesine ve plan hiyerarşisine aykırı olup üst ve alt ölçekli planlar arasında kullanım kararları yönünden uyumsuzluğa sebep olacağı, alt ölçekli planların üst ölçekli planlara aykırı olmayan karar ve hükümleri geçerli olacağı, diğer planların çevre düzeni planına göre revize edilmesi gerektiği, onaylı mevzii imar planları geçerli kabul edilse de bunun taşınmazın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kullanım kararlarına aykırı olarak parsel ölçeğinde konut olarak planlanması sonucunu doğurmayacağı, söz konusu taşınmazların ekonomik ömrü tamamlanıncaya kadar kalacağı açıktır. Bu itibarla, dava konusu işlemin iptaline yönelik temyize konu Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararında isabet bulunmadığı” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Danıştay 6. Dairesinin 20/10/2021 tarih 2021/6400E. ve 2021/11602K. sayılı ilamı doğrultusunda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **iptaline**, Mersin İli Mezitli İlçesi Tece Mahallesi 224 ada 3 parsel ve çevresinin “Tarım Alanı” olarak planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 349

Konu : Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi 3157 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## **RAPOR**

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı kararı ile kabul edilen, Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi 3157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 349 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi Hacıışaklı Mahallesi 3157 parsel numaralı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “250 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlidir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı kararında; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.05.2021 tarih ve 2020/25E. ve 2021/575K sayılı kararı gereğince, 3157 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünden geçirilen ve Y biçimli kavşak oluşturan 7 metre en kesitli yaya yolunun iki taşınmazın ortak kesişim noktasına doğru kaydırılarak, T biçimli kavşağa yakın forma getirilmesine ilişkin teklifin kabul edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı kararı ile kabul edilen Silifke İlçesi, Hacıışaklı Mahallesi, 3157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.05.2021 tarih ve 2020/25E. ve 2021/575K sayılı kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 350

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 tarih ve 2021/1115E. Sayılı Yürütme Durdurma Kararı Uyarınca Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6830 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin İşlem Tesis Edilmesi

## RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 06

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 6830 parselin Silifke 1. Etap (Silifke Merkez- Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Orman Alanı” işaretlenmesine ilişkin karara Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 tarih ve 2021/1115 E. sayılı “Yürütmeyi Durdurma” kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 350 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 6830 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve 1767918 sayılı görüşü doğrultusunda kısmen “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Orman Alanı” olarak planlanmıştır.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 16/05/2022 tarih ve 2021/1115E. sayılı Yürütmeyi durdurma kararında; “dava konusu taşınmazların mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazların Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazların Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı, davanın durumuna ve uyuşmazlığın niteliğine göre dava konusu işlemin açıkça hukuka aykırı olması ve yürütülmesi durumunda telafisi güç veya imkansız zararlar doğuracak olması nedeniyle yürütmenin durdurulmasına karar verildiği belirtilmektedir.

./..



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 350

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 tarih ve 2021/1115E. Sayılı Yürütme Durdurma Kararı Uyarınca Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6830 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

**Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.7 maddesinde “Bu plan üzerinde kesin ölçü alınamaz. Ölçek nedeniyle bu planda gösterilmeyen ancak imar uygulaması ile oluşan sosyal altyapı alanları ve sınırları mülkiyet- kadastral doku hassasiyetinde uygulama imar planlarında kesinleştirilecektir.” denilmektedir.**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planının, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve 1767918 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlandığı, Plan Hükümleri A.6.7 maddesi gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kesin ölçü alınamayacağı ve dava konusu işlemin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığı anlaşıldığından, anılan Mahkeme kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon sürecinde **gerekli işlemlerin tesis edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 351

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 Tarih ve 2021/1172E. Sayılı Yürütme Durdurma Kararı

Uyarınca Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6846 ve 6849 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin İşlem Tesis Edilmesi

## RAPOR

KOMİSYON RAPORU NO: 07

Mersin İli, Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 6846 ve 6849 parsellerin Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında kısmen “Orman Alanı” işaretlenmesine ilişkin karara Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 tarih ve 2021/1127E. sayılı “Yürütmeyi Durdurma” kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 351 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Dava konusu Silifke İlçesi, Taşucu Mahallesi 6846 ve 6849 parseller Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2021 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planında, kısmen “335 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı ve Orman Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu bölgede, “Orman Alanı”na ilişkin plan sınırları Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve 1767918 sayılı görüşü doğrultusunda oluşturulmuştur.

Mersin 1. İdare Mahkemesinin 16/05/2022 tarih ve 2021/1127E. sayılı Yürütme durdurma kararında; dava konusu taşınmazların mevcut fiziki özellikleri ve tapu kayıtlarına göre arsa vasfında olduğu, taşınmazların Orman Kanunu kapsamında kalmadığının anlaşıldığı, dolayısıyla davaya konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazların Orman Alanı olarak planlanmış olmasının plan kademelenmesine, şehircilik ilkelerine, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı değerlendirilerek dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmadığı, davanın durumuna ve uyuşmazlığın niteliğine göre dava konusu işlemin açıkça hukuka aykırı olması ve yürütülmesi durumunda telafisi güç veya imkansız zararlar doğuracak olması nedeniyle yürütmenin durdurulmasına karar verildiği belirtilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 351

Konu : Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 16.05.2022 Tarih ve 2021/1172E. Sayılı Yürütme Durdurma Kararı

Uyarınca Silifke İlçesi Taşucu Mahallesi 6846 ve 6849 Parsel Numaralı Taşınmazlara İlişkin İşlem Tesis Edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

**Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı plan hükümlerinin A.6.7 maddesinde “Bu plan üzerinde kesin ölçü alınamaz. Ölçek nedeniyle bu planda gösterilmeyen ancak imar uygulaması ile oluşan sosyal altyapı alanları ve sınırları mülkiyet- kadastral doku hassasiyetinde uygulama imar planlarında kesinleştirilecektir.” denilmektedir.**

**Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke 1. Etap (Silifke Merkez-Taşucu Planlama Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planının, Mersin Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2020 tarih ve 1767918 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlandığı, Plan Hükümleri A.6.7 maddesi gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kesin ölçü alınamayacağı ve dava konusu işlemin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığı anlaşıldığından, anılan Mahkeme kararı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon sürecinde **gerekli işlemlerin tesis edilmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.**





Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 352

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel ile ilişkin Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**RAPOR**

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

İdaremiz aleyhine davacı ABS Alçı ve Blok Sanayi A.Ş. tarafından Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/239 E. sayılı dosyasıyla açılan davada; tapuda Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrıldığı, taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesinin plan kademelenmesi ilkesi, planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına aykırı olduğu ileri sürülerek Mersin Büyükşehir Belediye Meclis kararının iptali talep ve dava edilmiş olup, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E.-2022/482K. sayılı kararı ile “dava konusu taşınmaz yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının iptaline” karar veren mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. Maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 352 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı ile “*..Dava konusu taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı planlanmasını zorunlu kılan herhangi bir etkenin bulunmadığı, taşınmazın konumu ile fiilen mevcut kullanım durumunun çevre düzeni planı ilke ve stratejileri açısından daha uygun olduğu, belediye hizmetlerinin sunumu bakımından belediye hizmet alanı olarak planlanabilecek çok sayıda alternatif alan bulunmasına rağmen lojistik sektörüne hizmet edebilecek alternatifsiz bir konumda bulunan taşınmazın mevcut durumu gözetilmeksizin belediye hizmet alanı olarak planlanmış olmasının Yenice kentinde çevre düzeni planı kararları ile*



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 352

Konu : Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parselle ilişkin Mersin 1.İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı doğrultusunda işlem tesis edilmesi

**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

*kurgulanan lojistik ve sanayi sektörünün gelişimine katkı sağlayabilecek bir yaklaşım olmadığı dolayısıyla davacı şirketin maliki olduğu 343 ada 11 parsel açısından dava konusu imar planlarının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, ilgili mevzuat hükümlerine ve kamu yararına uygun olmadığı dikkate alındığında dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.”* denilerek dava konusu Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parsel sayılı taşınmaz yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Yenice Atalar Mahallesi, 343 ada 11 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın; Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 18.05.2022 tarih ve 2021/239E. 2022/482K. sayılı kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından; mahkeme kararı uyarınca anılan taşınmazın “T2 Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 353

Konu : Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 Parsellere İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 09**

## RAPOR

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 353 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parseller, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen "Yükseköğretim Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 55 sayılı kararında; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlandığı, planlama alanının yaklaşık %65'lik kısmına "E:1.00 Yençok:16.00 metre Yükseköğretim Tesisleri Alanı", kalan %35'lik kısmına ise kısmen "Park Alanı", Otopark Alanı ve İmar Yolu" olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Arıklı Mahallesi, 411 ve 412 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, İdaresinden geldiği şekliyle **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 354

Konu : Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 10**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 354 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait olan Mersin İli, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 23.05.2022 tarih ve E.53626 sayılı yazısı ile hâlihazırda üzerinde Cami olan, Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlanması teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Barbaros Mahallesi, 2127 ada 7 parsel numaralı taşınmazın "İbadet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 355

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 Ada 3, 15 ve 16 Parsellere İlişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 11**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 355 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellerin mülkiyeti Tarsus Belediyesi'ne ait olup yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 23.05.2022 tarih ve E.53626 sayılı yazısı ile hâlihazırda üzerinde Cami olan, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına "İbadet Alanı" olarak işaretlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 165 ada 3, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmazların "İbadet Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 356

Konu : Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 Ada 1 Parsel ve Gaziler Mahallesi, 4053 Ada 1  
Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 12**

## RAPOR

Mersin İli, Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel ve Gaziler Mahallesi 4053 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 356 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Tesisleri Alanı” olarak, Gaziler Mahallesi, 4053 ada 1 parsel numaralı taşınmaz “Pazar Alanı” olarak işaretlidir.

Tarsus Belediye Başkanlığı'nın 23.05.2022 tarih ve E.53626 sayılı yazısı ile Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parselin bulunduğu bölgede nüfus artışının yaşandığı ve söz konusu alanda Pazar alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla taşınmazın bir kısmının “Pazar Alanı” olarak planlanması, eşdeğer alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Pazar Alanı” olarak işaretli olan Gaziler Mahallesi, 4053 ada 1 parselin ise “Spor Tesisleri Alanı” olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Tarsus İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 4862 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Pazar Alanı” olarak, Gaziler Mahallesi, 4053 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “Spor Tesisleri Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 357

Konu : Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi 133 ada 13 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

**KOMİSYON RAPORU NO: 13**

## RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi, 133 ada 13 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 357 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi, 133 ada 13 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu parsel üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" ile bu alana hizmet vermesi planlanan Park Alanı ve Genel Otopark Alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Parselin batısı yine "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Yumurta Çiftliği ve Müştemilatı ve Tavuk Gübresi Tesisi) olarak, doğusu ise Biyogaz Enerji Santrali olarak planlıdır. Parselin doğrudan cephe aldığı kadastral yol bulunmaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Horozlu Mahallesi, 133 ada 13 parsel üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesisi yapılması amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin ilgili kamu kurumlarından uygun görüşlerin alındığı ve hazırlanan teklifin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olduğu anlaşıldığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 21.07.2022

Ara Karar No : 390

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

## RAPOR

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 390 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

“Plan değişikliğine konu Mezitli İlçesi, tapuda Kuyuluk Mahallesi, 484 ada 1 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarihli ve 384 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Mezitli III. Etap (Kuyuluk) Revizyonunda, kısmen “Özel Eğitim Alanı” ve kısmen “Taşıt Yolu” olarak işaretlidir.

Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarihli ve 23 sayılı kararında; “Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.09.2021 tarihli ve 2021/313E. sayılı kararı uyarınca Mezitli İlçesi tapuda Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, E: 0.90 Özel Okul Alanı ve Yol olarak planlanmasının kabul edildiği” belirtilmektedir.

Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/313E. sayılı kararında ise; “bölgede bulunan eğitim tesis alanlarının farklı olarak E:0.60 Yençok:4 Kat yapılaşma koşulları getirilmesinin, planlama tekniği ve yaklaşımı açısından Kamu ve Özel olarak hizmet sağlayıcı bakımından kullanımlar arasında ayırım yapılmasının uygun olmadığı, donatı alanlarının genel itibariyle bölgede yaşayan nüfusun gereksinimlerini karşılamaya yönelik olduğu göz önünde bulundurulduğunda kamu yararına uygun olmadığı, gerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, gerekse Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde eğitim tesis alanları hizmet sağlayıcı yönünden özel veya kamu olarak ayrıldığı, bu alanlarda öngörülecek yapı yoğunluğuna yönelik herhangi bir ayırma gidilmediği, ancak yapı yoğunluğu bakımından özel eğitim tesisleri ile kamu eğitim alanları arasında dava konusu imar planında Özel Eğitim Tesis Alanları için E:0.60,





## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 21.07.2022

Ara Karar No : 390

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

**Kamu Eğitim Alanları için E:0.90 emsal değerinin dava konusu uygulama imar planı ile nasıl bir bilimsel çalışmaya dayandırıldığı ve kamu ve özel eğitim tesis alanları arasında öngörülen farklı emsal değerlerinin nasıl belirlendiğinin nesnel ve bilimsel bir biçimde davalı idarelerce ortaya konulmadığı ve dava konusu taşınmaz için getirilmiş E:0.60 yapı yoğunluğunun planla birlikte bütün olarak kabul edilmesi gereken plan açıklama raporunun B.8. maddesinde yer alan E:0.90 hükmüyle uyumsuz olduğu, bu haliyle dava konusu işlemlerin kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uygun olmadığı belirtilerek dava konusu işleme ilişkin yürütmenin durdurulmasına karar verildiği” belirtilmektedir.**

**Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi, 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin anılan Mahkeme kararı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan fonksiyonu yönünden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu, E:0.90 yapılaşma koşulunun anılan mahkeme kararı uyarınca belirlendiği, ancak Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında plan üzerinde yapı yüksekliğine ilişkin herhangi bir karar getirilmediği anlaşıldığından, yapı yüksekliğinin Yençok: 4 Kat olacak şekilde belirlenmesi, plan hükümlerinde yer alan “Kat yüksekliği avan projede belirlenecektir.” ibaresinin iptal edilerek, söz konusu plan değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.**

**1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Mezitli Belediye Başkanlığı'nca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca 29.04.2022 – 29.05.2022 tarihleri arasında bu tarihler de dahil olmak üzere Belediye ilan panosu ve internet sitesinde eş zamanlı askı ilan edilmiştir. Askı ilan süresi içerisinde parsel maliki tarafından; Özel Eğitim Alanlarının Mersin Kent ölçeğinde kamusal bir hizmet verdiği, parsel üzerinde sunulmakta olan kamusal nitelikli eğitim hizmetinin sürdürülebilirliği ve sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planında öngörülen kat yüksekliğinin yeniden irdelenmesi, Mezitli Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinde yer alan “Kat yüksekliği avan projede belirlenecektir.” hükmünün yeniden eklenmesi veya kat yüksekliğinin 6 Kat olarak belirlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.**



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 21.07.2022

Ara Karar No : 390

Konu : Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı kararına askı ilan süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilmesi **KOMİSYON RAPORU NO: 14**

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mezitli İlçesi Kuyuluk Mahallesi 484 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mersin 1. İdare Mahkemesi'nin 23.09.2021 tarihli ve 2021/313E. sayılı kararı uyarınca hazırlandığı, anılan Mahkeme kararında kat yüksekliğine ilişkin değerlendirme yapılmadığı, Mahkeme kararının anılan taşınmazın yoğunluğuna ilişkin düzenlemeyi öngördüğü ve "E:0.90 Yençok:4 Kat Özel Eğitim Alanı" kararının, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 149 sayılı oy birliği kararı ile alındığı anlaşıldığından, **itirazın reddine** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 12.05.2022

Ara Karar No : 233

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

## RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarih ve 233 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi sınırları içerisinde Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı sınırlarını kapsayacak şekilde 5366 Sayılı Kanun kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile Yenileme Alanı ilan edilen alanda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 454 sayılı Kararı ile 1. Etap Proje Alanı belirlenmiştir.

Söz konusu projeler kapsamında; Proje alanının, bütüncül bir bakış açısıyla değerlendirilerek, tescilli kültür varlıkları ve proje alanı içerisinde yer alıp tescilli kültür varlığı olmayan yapıların koruma kullanma dengesi gözetilerek ve sürdürülebilir bir planlama anlayışı ile hazırlanması amaçlanmaktadır.

Proje alanı olarak Mersin tarihi kent merkezinde; kuzeybatıda İstiklal Caddesi, güneydoğuda İsmet İnönü Bulvarı, güneybatıda Sakarya Caddesi-Cumhuriyet Meydanı ile kuzeydoğuda İstiklal Caddesi arasında kalan alan belirlenmiştir. Proje alanı Kentsel Sit Alanı, Etkileme Geçiş Alanı ve Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Yenileme alanı içinde belirlenen 1. Etap Proje Alanı yaklaşık 4,9 ha büyüklüğündedir. Mahmudiye Mahallesi 81, 82, 83, 84, 124, 125, 126, 127, 154, 156, 750, 752, 1049 ve 9928 ada ile Camişerif Mahallesi 71 adayı kapsamaktadır.

Söz konusu proje ile Mersin kent merkezinde yer alan bu önemli bölgede tarihsel ve kültürel mirası koruyacak, fiziksel yenileme sağlayacak, sosyal ve ekonomik canlılık sağlayacak, tescilli kültür varlıklarını restorasyon projelerinin hayata geçirilmesini sağlayacak, ekonomik kaynakların verimli şekilde kullanılması ve işgücünün artırılmasını sağlayacak kararların bütünsel olarak verileceği, uygulama yöntemleri tanımlanmaktadır.

./..



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 12.05.2022

Ara Karar No : 233

Konu : Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1.Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON RAPORU NO: 15**

Söz konusu hedeflerin gerçekleşmesini sağlayacak plan ve projelerin hayata geçirilmesi, bu proje ile bölgenin bütünsel olarak düşünülerek planlanması ile gerçekleşecektir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Kent Merkezi, Yenileme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 361

Konu : Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Kurum Görüşü

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

## **RAPOR**

Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Kurum Görüşü oluşturulmasına ilişkin teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 361 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ve Amatör Spora Destek Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 21.03.2022 tarih ve E.3234686 sayılı yazısı ile Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi sınırları içerisinde "Mersin Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi" tekliflerinin 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca onaylanmak üzere Bakanlığa sunulduğu belirtilerek, söz konusu imar planı tekliflerinin incelenerek tekliflere ilişkin kurum görüşünün konuya ilişkin alınacak meclis kararı ile birlikte bildirilmesi talep edilmiştir.

Teklif dosyası incelendiğinde; söz konusu projenin sosyal, kültürel ve sportif faaliyetleri içermesi sebebiyle bölgenin gelişimine katkı sağlanacağı, ilçe merkezi ve il bütününde katma değerli cazibe merkezi niteliğine dönüşebileceği belirtilmektedir. Söz konusu alanın 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun ilgili maddeleri kapsamında düzenlenebilecek ulusal yarışmaların yanında, uluslararası otoritelerce kabul görmüş organizasyonlara da ev sahipliği yapabilmesi için proje kapsamında sosyal-kültürel, alışveriş, yeme-içme ve konaklama hizmetlerine yer verilmesi gerektiği, bu alanların aynı zamanda yerel halkın da rekreatif, sportif, yeme-içme, dinlenme, konaklama sosyal-kültürel ve eğitim ihtiyaçlarına da karşılık vermesi amaçlandığı belirtilmektedir.

**./..**



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 361

Konu : Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Kurum Görüşü

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

Yukarıda anılan sosyal-kültürel, alışveriş, yeme-içme ve konaklama kullanımlarınının 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca yapılabileceği şekilde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine “Spor Alanı İçerisinde, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu'nun 6. Maddesi Kapsamında, Su Sporları Merkezine Hizmet Edecek Tesisler Yapılabilecek Olup Bu Alanlarda Yapılaşma Koşulu E:0.20, Yençok:7.50 m.'dir.” hükmü getirilmiştir. Söz konusu planlama alanında, 69.500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alan “Spor Alanı” olarak planlanmıştır. Bu karar söz konusu alanda, 13.900 m<sup>2</sup>(brüt 18.000 m<sup>2</sup>) büyüklüğünde alışveriş, yeme-içme ve konaklama fonksiyonlarını içeren yapı yapılmasına imkân sağlamaktadır.

Bu durum söz konusu alanın, Su Sporları Merkezi adı altında dolaylı olarak Alışveriş Merkezine dönüşmesine neden olacaktır.

Bilindiği üzere, söz konusu proje sahasının kuzey bitişiğinde yer alan Çamlıbel bölgesinde ticari hayatı yeniden canlandırmak ve Mersin Kent Merkezinin çehresini değiştirmek üzere Mersin Büyükşehir Belediyesince “Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk Caddesi Çamlıbel Kentsel Uygulama Projesi” tamamlanmış olup, yakın zamanda saha uygulamalarına başlanacaktır. Su Sporları Merkezi adı altında, yoğun alışveriş, yeme-içme ve konaklama yapılaşmasını içeren projenin, yakın çevre ilişkilerinin düşünülmemiş olması, tamamı içe dönük izole bir proje olması, Çamlıbel bölgesinin ve Mersin Kent Merkezinin ticari hayatını olumsuz etkilemektedir. Dolayısıyla söz konusu proje, Mersin Büyükşehir Belediyesince bölge esnafının kalkınması amacıyla hazırlanan “Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk Caddesi Çamlıbel Kentsel Uygulama Projesi” ile çelişmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesinde, “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 361

Konu : Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Kurum Görüşü

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak İdareye sunulur.” denilmektedir. Proje alanın mevcut durumu dikkate alındığında, söz konusu imar planı teklifleri bölgede yapı yoğunluğunu arttırmaktadır. Önerdiği alışveriş, yeme-içme ve konaklama fonksiyonları itibariyle de Kent Merkezinin en temel problemlerinden olan trafik sorununa, ağır bir yük daha ekleyecektir. Yatırım, bölgede ki mevcut taşıt yollarının ve otopark alanlarının yetersiz kalmasına neden olacaktır. Teklif dosyası incelendiğinde trafik sorununu ve buna yönelik çözümü ele alan “Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu”nun dosyasında yer almadığı görülmektedir.

Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi tekliflerinde, Atatürk Parkı'nın batı kısmında yaklaşık 16.000 m<sup>2</sup>'lik alan planlama alanına dâhil edilerek, “Spor Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın, kentsel tasarım projesi doğrultusunda uygulamaları yapılmış olup, hâlihazırda aktif olarak kullanılmaktadır. Kent belleğinde çok önemli bir yeri olan Atatürk Parkı'nın bütününden koparılarak, Su Sporları Merkezi Projesine dâhil edilmesi uygun değildir. Öte yandan söz konusu alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak işaretli olup, bu plan ile “Spor Alanı’na dönüştürülmesi bütüncül planının sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmaktadır. Anılan düzenleme bu yönüyle ele alındığından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine de aykırıdır. Söz konusu proje kapsamında yaklaşık 80.000 m<sup>2</sup> alanın deniz dolgusu yapılması planlanmaktadır. Dip taraması ve dolgu yapılacağı hususu göz önünde bulundurulduğunda, proje denizaltı flora ve faunasını olumsuz etkileyecek, deniz ekosistemine ciddi zararlar verecektir.



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 361

Konu : Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Kurum Görüşü

**KOMİSYON RAPORU NO: 16**

Ayrıca söz konusu teklif dosyasında, Doğu Akdeniz'in en önemli hub limanı olan Mersin Limanında ki gemi trafiği ile proje alanına gelmesi planlanan tekne ve yatların etkilemişini ortaya koyan Modelleme Raporu yer almamaktadır. Bu durum söz konusu bölgede yapılması düşünülen faaliyetin uygun olup olmadığı yönündeki değerlendirmenin yapılabilmesine imkân tanımamaktadır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; gerekçeleri yukarıda detaylı olarak açıklanan hususlar doğrultusunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 21.03.2022 tarih ve E.3234686 sayılı yazısı ile sunulan "**Mersin Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi**" teklifinin uygun olmadığına, teklif kapsamında önerilen 13.900 m<sup>2</sup> (brüt 18.000 m<sup>2</sup>) yapılaşma alanının azaltılarak, yalnızca su sporları merkezine hizmet edecek zorunlu yapıların yapılaşmasına (2000-3000 m<sup>2</sup>) izin verilecek şekilde düzenlenmesi, projede konaklama fonksiyonuna yer verilmemesi, Atatürk Parkının tamamı ile proje sahası dışına çıkarılması, Atatürk Parkının projeye dahil edilen kısmına karşılık önerilen dolgu alanının (Park Alanı) yapılmaması, söz konusu projenin Çamlıbel Bölgesi, Cumhuriyet Meydanı ve Mersin Kent Merkezi ile ilişkisini kurgulayacak şekilde yeniden düzenlemesi, ulaşımaya yönelik çözüm önerilerini de içeren teknik altyapı değerlendirme raporunun ve proje sahasına gelmesi planlanan yat ve tekneler ile Mersin limanına gelen yük gemilerinin oluşturduğu deniz trafiği etkileşimini ortaya koyan modelleme raporunun hazırlanarak, "**Mersin Çamlıbel Spor Alanı (Su Sporları Merkezi) ve Barınak Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyon ve İlavesi**"nin belirtilen hususlar çerçevesinde revize edilmesine komisyonlarımız tarafından **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.





## RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/07/2022 tarihli ve 332 sayılı ara kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu'na** havale edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının havacılık hizmetleri kapsamında faaliyet gösterirken; helikopter satışı ve havacılık faaliyetlerinin sonlandırılmasını müteakip, işletmesine ihtiyaç kalmayan MBB eski Heliport Tesisinde bulunan taşınır mal ve malzemelerin, MESKİ Genel Müdürlüğü Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'na bedelsiz devredilmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin komisyonumuz tarafından incelenmesi neticesinde;

Mersin Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın havacılık hizmetleri kapsamında faaliyet gösterirken; Helikopter Satışı ve havacılık faaliyetlerinin sonlandırılmasını müteakip, işletmesine ihtiyaç kalmayan MBB eski Heliport Tesisi, gerekli fiziki değişiklikler yapılarak MESKİ Genel Müdürlüğü bünyesinde Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı yerleşkesi olarak faaliyet sürdürecektir.

Söz konusu yerleşkede MESKİ Genel Müdürlüğünce yürütülecek olan Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi faaliyetlerinde kullanılması için, MBB eski Heliport Tesisinde bulunan ve ekli listede detayları belirtilen Taşınır Mal ve Malzemelerin, MESKİ Genel Müdürlüğü Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına devredilmesi hasıl olmuştur.

Bu itibarla: "Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği" ve "Taşınır Mal Yönetmeliği" amir hükümleri dikkate alınarak, Bedelsiz Devir işleminin yapılabilmesi amacıyla ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin (e) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Vahap SEÇER'e yetki verilmesi ile ilgili teklifin İdaresinden geldiği şekli ile **kabulüne**, komisyonumuz tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



Ara Karar Tarihi : 18.07.2022

Ara Karar No : 332

Konu : Heliport Tesisi Malzeme Devri (MESKİ)

**KOMİSYON RAPORU NO: 17**

## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN MESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BEDELSİZ DEVREDİLECEK TAŞINIR MALZEMELER

S.N	Taşınır Kodu	Taşınır Malzeme Adı	Taşınır Malzeme Açıklaması	Miktarı (Adet)
1	255.01.02.01	Bayrak ve Flamalar ile İç Mekan Direkleri	Türk Bayrağı	1
2	255.01.02.01	Bayrak ve Flamalar ile İç Mekan Direkleri	MBB Flaması	1
3	255.02.01.01.01.01	Ekranlar	Compaq	2
4	255.02.04.01.01	Sabit Telefonlar	Gigaset	3
5	255.02.04.01.08	Santraller	Telefon Santrali	1
6	255.02.04.03.02	Swichler (Anahtarlar)	Swich	3
7	255.02.99.02.05	Klimalar	Gree 24.000 BTU	2
8	255.02.99.02.05	Klimalar	Gree 18.000 BTU	6
9	255.03.01.01.05	Malzeme/Alet Dolapları	Çelik Dolap	6
10	255.03.01.01.99	Diğer Dolaplar	DMO Bürosit Yönetici Konsul Dolap	1
11	255.03.01.02.06	Yemek Masaları	DMO Bürosit Kare Yemek Masası	1
12	255.03.01.02.99	Diğer Masalar	DMO Bürosit Yönetici Masası	1
13	255.03.01.03.01	Çalışma Koltukları	DMO Bürosit Çalışma Koltuğu	3
14	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit Tekli Misafir Koltuğu	1
15	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit CUT Tekli Misafir Koltuğu	7
16	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit CUT İkili Misafir Koltuğu	1
17	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit CUT Üçlü Misafir Koltuğu	2
18	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit VIP Tekli Misafir Koltuğu	4
19	255.03.01.03.99	Misafir Koltukları	DMO Bürosit VIP İkili Misafir Koltuğu	1
20	255.03.01.03.99	Diğer Koltuklar	DMO Bürosit Yönetici Koltuğu	1
21	255.03.01.04.07	Banklar	MBB Yazılı Ahşap Bank	1
22	255.03.01.07	Sehpalar	DMO Bürosit VIP Yönetici Sehpa	2
23	255.03.01.07	Sehpalar	DMO Bürosit Misafir Sehpa	6
24	255.03.01.08	Etajerler ve Kesonlar	DMO Bürosit 3 Çekmeceli Etajer	3
25	255.10.02.02	Geçiş Sistemleri	X-RAY Cihazı	1
26	255.10.02.05.99	Diğer Güvenlik Kamera Sistemleri	Güvenlik Kameraları ve Cihazları	1
27	255.10.03.02.99	Yangın Söndürmede Kullanılan Diğer Araçlar	Tekerlekli Köpük Makinası	1
28	255.10.03.02.99	Yangın Söndürmede Kullanılan Diğer Araçlar	50KG'lik Tekerlekli Köpüklü Yangın Tüpü	8
29	255.10.03.02.99	Yangın Söndürmede Kullanılan Diğer Araçlar	10KG'lik Karbondioksit Yangın Tüpü	10
30	255.10.03.02.99	Yangın Söndürmede Kullanılan Diğer Araçlar	5KG'lik Karbondioksit Yangın Tüpü	3
31	253.02.03.02.99	Diğer Genel Amaçlı Atölye Alet ve Gereçler	Tekerlekli Merdiven	1
32	253.02.03.02.99	Diğer Genel Amaçlı Atölye Alet ve Gereçler	Tekerlekli Yağ Tavası	1
33	253.02.03.02.99	Diğer Genel Amaçlı Atölye Alet ve Gereçler	Tekerlekli Sarı Çalışma Tezgahı	1
34	253.02.03.02.99	Diğer Genel Amaçlı Atölye Alet ve Gereçler	Tekerlekli Mavi Çalışma Tezgahı	1
35	253.02.03.04.99	Tamir Atölyesinde Kullanılan Diğer Makine ve Aletler	Elektrikli Raylı Vinç	1
36	253.02.05.03.10	Yangın Hidroforları	4 Silindirli Dizel Motor-30 KW Elektrikli Motor-3 Adet Genleşme Tank-2	1
37	253.02.05.06.01	Dizel Jeneratörler	FALCON 66KW Dizel Jeneratör	1
38	253.03.02.99.15	Diğer Cihaz ve Makineler	Su Arıtıcısı	1



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2022 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISI 1. BİRLEŞİM